

На основу члана 361. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21 и 35/23 др. Закон и 62/23), члана 32. а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18 и 111/21 др. закон), члана 64. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Бор“, бр.16/13 и 27/15 и „Службени лист града Бора“, бр.13/18, 61/20, 23/21, 23/23 и 47/23) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној 31. маја 2024. године, донела је

П РА В И Л Н И К О УСЛОВИМА И ПОСТУПЦИМА ЗА ИСКЉУЧЕЊЕ И ПОНОВНО ПРИКЉУЧЕЊЕ КУПАЦА СА ОДНОСНО НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 1.

Овим Правилником се дефинишу услови и поступци за искључење и поновно прикључење купаца на систем даљинског грејања на захтев купца.

Купац топлотне енергије је свако правно или физичко лице, којем енергетски субјект на основу писаног уговора испоручује топлотну енергију.

Уколико уговор о снабдевању топлотном енергијом није склопљен у писменој форми, сматра се да је уговорни однос између енергетског субјекта и купца настао са даном почетка испоруке топлотне енергије.

Купац такође може бити и заједница правних или физичких лица, која су прикључена на заједничко место за преузимање топлотне енергије.

Члан 2.

Искључење и поновно прикључење на систем даљинског грејања може се вршити у следећим објектима:

- вишепородични стамбени објекти – стамбене зграде (у даљем тексту: стамбене зграде);
- посебан део зграде у вишепородичним стамбеним објектима (у даљем тексту: станови);
- самостојећи породични објекти – породичне куће (у даљем тексту: породичне куће);
- пословни простор у вишепородичним стамбеним објектима – пословни простор у стамбеним зградама (у даљем тексту: пословни простор у стамбеним зградама);
- пословни простор у самостојећим објектима;
- Искључење и поновно прикључење на систем даљинског грејања за наведене објекте врши се само у целини.

Под самостојећим објектом сматра се објект који има сопствени прикључак у шахту, сопствену топлотну подстанциу или посебну потисну грану у разделнику у заједничкој топлотној подстанци и нема заједничке површине са другим објектом прикљученим на систем даљинског грејања.

ИСКЉУЧЕЊЕ СА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 3.

Искључење са система даљинског грејања врши ЈКП "Топлана" Бор (у даљем тексту: Енергетски субјект) о трошку купца.

Искључење није дозвољено у току грејне сезоне због угрожавања пружања услуге грејања осталим корисницима.

Захтеви за искључење могу се подносити у периоду од 01.05. до 01.09. текуће године а радови на искључењу морају бити завршени најкасније до 20.09. текуће године. Услов за искључење је добијања сагласности Енергетског субјекта односно испуњења свих услова дефинисаних чланом 4. овог правилника.

Члан 4.

Стамбене зграде, купци у породичној кући и купци у пословном простору у самостојећим објектима могу се искључити са система даљинског грејања под следећим условима:

- уколико купац поднесе писани захтев за искључење и приложи доказ о

власништву над предметним стамбеним/пословним простором (лист непокретности), а за стамбене зграде захтев подноси управник стамбене заједнице уз писану сагласност свих власника станова и доказ о власништву за све власнике станова(лист непокретности),

- уколико стамбена зграда или купац измири трошкове радова и материјала који настају због искључења са система даљинског грејања. Трошкови се утврђују за сваки објекат понаособ у складу са важећим ценовником материјала и услуга Енергетског субјекта;

- уколико купац, а за стамбене зграде управник за све власнике станова у стамбеној згради, поднесе доказ да су подмирене све обавезе на име коришћења топлотне енергије, укључујући и сва дуговања за која су закључени споразуми, према Енергетском субјекту закључно са 1.6. (првим јуном) текуће године.

Купац у стану или пословном простору у стамбеној згради може се искључити са система даљинског грејања под следећим условима:

- уколико поднесе писани захтев за искључење и приложи доказ о власништву над предметним стамбеним/пословним простором(лист непокретности);

- уколико сноси трошкове радова и материјала који настају због искључења са система даљинског грејања. Трошкови се утврђују за сваки објекат понаособ у складу са важећим ценовником материјала и услуга Енергетског субјекта;

- уколико поднесе доказ да је подмирио све обавезе на име коришћења топлотне енергије, укључујући и сва дуговања за која су закључени споразуми, према Енергетском субјекту закључно са 1.6. (првим јуном) текуће године.

-уколико поднесе доказ да је писаним путем обавестио управника стамбене заједнице о намери искључења своје стамбене јединице-стана са система даљинског грејања;

-уколико постоје техничке могућности за **потпуну обуставу испоруке топлотне енергије**, што се доказује израдом Идејног пројекта објекта сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37,19 – др. Закон 9/20, 52/21 и 62/23) , уколико објекат има употребну дозволу, уколико објекат нема употребну дозволу потребно је израдити пројектну документацију предвиђену за измену грађевинске дозволе а све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/23). Пројектном документацијом објекта предвидети реконструкцију машинских инсталација и/или топлотне подстанице тако да се задовоље сви следећи технички услови:

а)измештање свих делова машинских инсталација за грејање из стана и/или пословног простора за који је поднет захтев за обуставу топлотне енергије,осим за једноцевне системе даљинског грејања;

б)реконструкција зидова постављањем изолације према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Зидова ка негрејаном простору" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда;

ц) реконструкција међуспратних конструкција постављањем изолације према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Међуспратна конструкција изнад/испод негрејаног простора" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда и

д) обустава испоруке топлотне енергије стана или пословног простора не утиче на повећање топлотних губитака у становима односно пословним просторима крајњих купаца које се граниче са станом односно пословним простором који је поднео захтев за обуставу испоруке топлотне енергије.

Купац доставља Енергетском субјекту решење Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско правне и стамбене послове којим се одобрава извођење радова на потпуној обустави испоруке топлотне енергије, на основу пројектне документације.

- Уколико не постоје технички услови за потпуну обуставу испоруке топлотне енергије или подносилац захтева не жели/не може применити предвиђене мере за потпуну обуставу испоруке топлотне енергије примењује се **условна обустава испоруке топлотне енергије**. У том случају корисник је дужан да плаћа износ фиксног дела потрошње топлотне енергије на месечном нивоу у складу са важећим

ценовником Енергетског субјекта кога доноси Скупштина града Бора (уколико се наплата топлотне енергије врши према потрошњи) или 39 % од укупног месечног износа за наплату (уколико се наплата топлотне енергије врши према грејаној површини).

Члан 5.

Пројектну документацију из члана 4. овог Правилника може да изради правно лице, или предузетник који је уписан у одговарајући регистар за израду техничке документације у релевантној области.

Пројектна документација се доставља Енергетском субјекту ради оцене и давања сагласности. О извршној оцени и давању сагласности за искључење са система даљинског грејања, Енергетски субјект ће писаним путем обавестити подносиоца захтева а један примерак пројектне документације, на који је дата сагласност оставља се Енергетском субјекту на трајно чување.

Члан 6.

Улазне параметре неопходне за израду пројектне документације издаје Енергетски субјект.

Члан 7.

Након добијања сагласности за **потпуну обуставу испоруке топлотне енергије** од стране Енергетског субјекта, купац спроводи мере из пројектне документације, о сопственом трошку.

Купац је дужан да након испуњења свих мера из пројектне документације обавести Енергетског субјекта у писаној форми о испуњености мера.

По пријему обавештења од стране купца, Енергетски субјект ће проверити испуњеност мера из пројектне документације, о трошку купца, и након тога најкасније до 20.9. текуће године искључити купца са система грејања, под условом да су испуњени и остали услови предвиђени овим Правилником.

Члан 8.

Искључење са система даљинског грејања врши Енергетски субјект о трошку купца према важећем ценовнику услуга Енергетског субјекта .

За породичне куће и пословне просторе у самостојећим објектима искључење се врши одсецањем крајева прикључка у прикључној шахти или одсецањем прикључка уколико нема прикључне шахте на магистралном топлководу-вреловоду.

Код станова или пословних простора у стамбеној згради са једноцевним системом грејања, искључење се врши одсецањем грејних кругова у ормарићу.

Код станова или пословних простора у стамбеној згради са двоцевним системом грејања, у случају потпуне обуставе испоруке топлотне енергије, искључење се врши применом мера из Идејног пројекта уз измештање свих заједничких инсталација грејања у функцији неометаног снабдевања топлотном енергијом осталих корисника у систему.

Код станова или пословних простора у стамбеној згради са двоцевним системом грејања у случају условне обуставе испоруке топлотне енергије искључење се врши одвајањем грејних тела од цевне мреже и блиндирањем цевних прикључака.

Код стамбених зграда искључење се врши на прикључном месту стамбене зграде на топлководу или вреловоду.

Након искључења Енергетски субјект није одговоран за стање инсталација искљученог корисника.

Члан 9.

О извршеном искључењу саставља се Записник о искључењу који потписују обе стране (купац и Енергетски субјект).

Приликом потписивања Записника о искључењу, купац потписује Изјаву којом даје сагласност да Енергетски субјект, по потреби, може извршити поступак контроле.

Члан 10.

Уколико се у поступку контроле утврди да се купац неовлашћено прикључио на систем даљинског грејања, или не дозвољава контролу, Енергетски субјект ће извршити фактурисање трошкова грејања од датума обуставе испоруке топлотне енергије.

Члан 11.

Обавезе купца након искључења са система даљинског грејања дефинишу се појединачно за сваки објекат Решењем о искључењу.

Решење о искључењу доноси директор Енергетског субјекта, или лице које он овласти.

Члан 12.

Купац чији је објекат искључен је у обавези је да води рачуна о заједничкој топлотној инсталацији уколико она остаје у стану односно пословном простору чији је он власник.

ПОНОВНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 13.

Купац у стамбеној згради или пословном простору у стамбеној згради као и Купац у породичној кући или самостојећем пословном објекту, који је искључен са система даљинског грејања у складу са актима који регулишу ову материју, може се поново прикључити на систем даљинског грејања уколико испуни услове утврђене чланом 65. важеће Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом и овим Правилником.

Прикључење на систем даљинског грејања врши Енергетски субјект, о трошку купца.

Члан 14.

Купац стиче право на прикључење стамбеног/пословног простора на систем даљинског грејања уколико поднесе писани захтев за прикључење и приложи доказ о власништву над предметним стамбеним/пословним простором(лист непокретности).

Захтев за прикључење објекта на систем даљинског грејања може се поднети у току целе календарске године.

Купац је дужан да сноси трошкове радова и материјала који настају због прикључења на систем.

Трошкови се утврђују на основу стварног утрошка материјала и рада за сваки објект који се прикључује у складу са важећим ценовником материјала и услуга Енергетског субјекта.

Пре прикључења купац је дужан да измири све настале обавезе према Енергетском субјекту (трошкове прикључења, прикључну таксу, излазак комисије на терен и сачињавање записника о прикључењу).

Рок за прикључење је 15 дана од дана подношења захтева за прикључење уз испуњење свих потребних услова од стране Купца.

ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

На сва питања која нису регулисана овим Правилником, примењиваће се Закон о енергетици, Одлука о начину снабдевања топлотном енергијом и други општи акти.

Члан 16.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Бора".

Број: 023-69/2024-I

У Бору, 31. маја 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА



ПРЕДСЕДНИК,

Драган Жикић